

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B ของนิติบุคคลอาคารชุด เอสเพน คอนโด เฟส บี และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1009.5/15007 ลงวันที่ 9 ธันวาคม พ.ศ.2558 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2567 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
- ปลุกหญ้าหรือพืชคลุมดินบริเวณพื้นที่ลาดชัน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างของ หน้าดิน	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)
- จัดให้มีรั้วถาวร โดยรอบแนวเขตที่ดินของ โครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการ พังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)
- ดูแล/ปรับปรุง/ซ่อมแซมพื้นที่สีเขียวภายใน พื้นที่โครงการให้อยู่ใน สภาพที่สมบูรณ์ตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน			
- โครงการต้องปลูกหญ้าคลุมดิน หญ้าแฝก และ/หรือไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดินและการกัดเซาะของน้ำลงสู่คลองบางนาและพื้นที่ข้างเคียง โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณพื้นที่ลาดชันภายในโครงการ และตลอดแนวเขตที่ดินของโครงการ บริเวณด้านที่ติดต่อกับคลองบางนา	ทางโครงการปลูกหญ้าคลุมดิน หญ้าแฝก และ/หรือไม้พุ่มคลุมดิน เพื่อป้องกันการชะล้างของดินและการกัดเซาะของน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)
- จัดให้มีรั้วโดยรอบแนวเขตที่ดินของโครงการ สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน ลงสู่คลองบางนาและพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)
- ในกรณีที่พบว่า แนวรั้วของโครงการเกิดการ พังทลาย ชำรุด หรือ แตกร้าว โครงการต้องเร่งดำเนินการ แก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดย แก้ไข ซ่อมแซม ปรับปรุงให้กลับคืนสู่สภาพเดิมโดย สาธารณะประโยชน์และพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1.2 ทรัพยากรดินและการชะล้างพังทลายของดิน(ต่อ)			
- โครงการต้องดูแล ปรับปรุง รักษาพื้นที่สีเขียว อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ เพื่อป้องกันการชะ ล้างพังทลายของดินลงสู่คลองบางนาและพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณ รอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
- หากโครงการได้รับข้อร้องเรียนความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พัก อาศัยที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการจากการดำเนินโครงการ ต้อง ดำเนินการค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้ แล้วเสร็จ โดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และ แนว ทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและ รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่ พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดย ทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
- ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่ สามารถตกลงกันได้ ให้ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงาน ราชการหรือเจ้าหน้าที่ ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ผู้ที่ ได้รับ ผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและ รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่ พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดย ทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สัน นุน เพื่อลดความเร็ว และไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองบน พื้นผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น จุดจอด รถ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการ ประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7,34,35)
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน พื้นที่ส่วนกลาง โดยอาจจะ ฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความ สะอาดของถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)
- ประชาสัมพันธ์มิให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่ โครงการ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1.3 คุณภาพอากาศ(ต่อ)			
- โครงการต้องจัดให้มีชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ บริเวณพื้นที่สีเขียวของโครงการที่สามารถรองการ พังกระจายของมลสารที่ปล่อยออกจากรถยนต์ทั้ง พันธุ์ไม้ ประเภท ไม้ยืนต้นทรงสูงไม้พุ่มให้กลิ่น พุ่มหนา และกลุ่มไม้ทรงสูง ใบหนาเพื่อช่วยในการ ดูดซับ CO จากยานพาหนะและเป็นม่านกันการ พังกระจายของฝุ่นละอองและมลสารตลอดจนการ ให้ร่มเงาที่มีผลด้านการช่วยคายอากาศให้แก่พื้นที่บริเวณโดยรอบ และเพื่อช่วยเพิ่มปริมาณ O ₂ ในอากาศ ด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้นในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)
- ติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ" ในพื้นที่จอดรถของอาคารและกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น จอดจอด ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7,31,32,34)
- จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้เหมาะสมกับสภาพการจราจรภายนอก และจัดให้มี เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ โดยเฉพาะในช่วงโมงเร่งด่วนเข้า-เย็น เพื่อลดการระบายมลสารในอากาศจากการจราจร	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1.4 ระดับเสียง				
-	ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น จุดจอดรถ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7,31,32,34)
-	กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขีรถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง			
-	ออกกฎระเบียบห้ามไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดังอันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ฉ 2

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.ทรัพยากรชีวภาพ			
- โครงการต้องดำเนินการตามแบบแปลนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมาย ที่เกี่ยวข้องจนส่งผลกระทบต่อคลองบางนา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- โครงการต้องปฏิบัติให้เป็นไป ตามมาตรการด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- โครงการต้องออกแบบให้แนวรั้วบริเวณด้าน ติดคลองบางนา มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งตลอดแนวเขต ที่ดินที่ติดต่อกับคลองบางนา บริเวณ เฟส A	ทางโครงการมีการออกแบบให้แนวรั้วบริเวณด้าน ติดคลองบางนา มีลักษณะเป็นรั้วโปร่งตลอดแนวเขต ที่ดินที่ติดต่อกับคลองบางนา บริเวณ เฟส A	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2.ทรัพยากรชีวภาพ(ต่อ)			
- โครงการต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ เช่น การรุกรานพื้นที่บุคคลอื่น การระบายน้ำเสีย การทิ้งเศษขยะมูลฝอย เป็นต้น ตลอดช่วงระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- โครงการต้องติดตั้งป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะ มูลฝอยลงสู่คลองบางนาและพื้นที่ข้างเคียง โดยเด็ดขาด	ทางโครงการติดตั้งป้ายเตือนห้ามทิ้งขยะมูลฝอยลงสู่คลองบางนาและพื้นที่ข้างเคียง บริเวณเฟส A และกำชับห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย ลงสู่คลองบางนาและพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด	-	-
- ห้ามมิให้ผู้ใดทิ้งขยะมูลฝอย ลงสู่คลองบางนาและพื้นที่ข้างเคียงโดยเด็ดขาด			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน			
การใช้ไฟฟ้า			
- โครงการต้องติดตั้งแสงสว่างบริเวณแนวรั้วโดยต้องไม่กระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11)
- โครงการต้องติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าบริเวณ ด้านข้างอาคาร โดยต้อง มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ไม่น้อยกว่า 1.80 เมตร เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อบ้านพัก อาศัยข้างเคียง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)			
- รมรณคใ้ห้ผู้พักอาศัยในโครงการมี กิจวัตรประจำวันและพฤติกรรม ในการประหยัดไฟฟ้าดังนี้			
ปิดสวิตซ์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน สร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที้ออกจากห้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)
เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานคุณภาพแสดงประสิทธิภาพ ให้แน่ใจทุกครั้งก่อน ตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ เป็น อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ และ เครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15)
ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไปและ 30 นาทีสำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)			
- ธรณรังค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี กิจวัตรประจำวันและพฤติกรรม ในการประหยัดไฟฟ้าดังนี้ (ต่อ)			
หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ บ่อย ๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของ เครื่องปรับอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของ อาคารนิติบุคคลอาคารชุด อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้าง เครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17)
ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็น อุณหภูมิที่กำลังสบาย อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงาน เพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับ อุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)			
- รมรณคให้ผูพักอาศัยในโครงการมี กิจวัตรประจำวันและพฤติกรรม ในการประหยัดไฟฟ้างนี้ (ต่อ)			
ไม่ปล่อยให้ความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิด ประตูห้อง ทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้อง ใช้งานในห้องที่มี เครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้ พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)			
- ใช้มู่ลี่กันแดดป้องกันแสงแดดส่องกระทบ ตัวอาคารและบุนนวมกัน ความร้อนตามหลังคาและ ฝ้าผนังเพื่อไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 18) ภาคผนวก ฉ 8
- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้อง ที่มีการปรับอากาศเพื่อลด การสูญเสียพลังงานจาก การถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร			
- โครงการต้องจัดบันทึกสถิติปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าที่เกิดขึ้น ภายในโครงการ ทุกเดือน เพื่อนำมาเปรียบเทียบกับศักยภาพและขีด ความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้าที่โครงการได้ จัดเตรียมไว้			
- กรณีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าของโครงการเกินศักยภาพและขีด ความสามารถในการส่งจ่ายไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า โครงการต้อง เร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อมิให้ส่งผลกระทบ ต่อผู้พักอาศัย ภายในโครงการและพื้นที่ข้างเคียง			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การใช้ไฟฟ้า(ต่อ)			
- โครงการต้องกำหนดให้มีแผนปฏิบัติงาน ในการดูแล รักษา ปรับปรุง ซ่อมแซมหม้อแปลงไฟฟ้า เป็นประจำทุกปี ตามข้อแนะนำ/คู่มือของผู้ผลิต หม้อแปลงไฟฟ้าแต่ละยี่ห้อหรือให้เป็นไปตามหลักวิชาการที่เกี่ยวข้อง พร้อมทั้งตรวจสอบความแข็งแรงของเสาและฐานรับของหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์แข็งแรง โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงฤดูฝน	ทางโครงการจัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล ฝ้าระวัง หากมีสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าจะรีบประสานกับการไฟฟ้านครหลวงเขตธนบุรี ให้เข้ามาแก้ไขโดยทันที	-	-
- โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตัดแต่งกิ่งไม้ มิให้พาดผ่าน แนวสายไฟฟ้าหรือหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อป้องกันไฟฟ้าลัดวงจรที่อาจเกิดขึ้น	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวคอยตัดแต่งกิ่งไม้ที่อยู่ใกล้เคียง ไม่ให้มีส่วนล้นไปยังลานหม้อแปลง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การใช้น้ำ			
- รณรงค์ ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยและ พนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ภายในโครงการใช้น้ำ อย่างประหยัดและรู้คุณค่า เพื่อลดการใช้น้ำประปา ภายในพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-
- ติดป้ายรณรงค์การใช้น้ำ อย่างประหยัดอย่าง ต่อเนื่อง บริเวณจุดที่ สังเกตได้ง่าย เช่น ภายในลิฟต์ ป้ายอักษร ป้ายประชาสัมพันธ์ หรือ แผ่นพับ ประชาสัมพันธ์ เป็นต้น และภายในห้องพักทุกห้อง เช่น บริเวณอ่างล้างหน้าภายในห้องพัก เป็นต้น			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการตรวจสอบ การรั่วไหลของน้ำบริเวณพื้นที่ ใช้สอยส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 19)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาระบบเส้นท่อ ประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ หากพบว่าชำรุด เสียหายให้ทำการซ่อมแซมทันที			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การใช้น้ำ(ต่อ)			
- ให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่พนักงานนิติบุคคลอาคารชุด ภายในโครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-
- โครงการต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำเช่น ฝักบัว ก๊อก เป็นต้น ติดตั้งไว้ภายในสำนักงาน นิติบุคคลอาคาร และพื้นที่ส่วนกลางต่างๆ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20)
- รณรงค์และให้คำแนะนำวิธีการประหยัดพลังงานแก่ผู้พักอาศัย ภายในโครงการ ได้แก่			
ใช้น้ำอย่างประหยัด หมั่นตรวจสอบ การรั่วไหลของน้ำภายใน ห้องชุดเพื่อลดการสูญเสีย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
ปิดน้ำในช่วงเวลากลางวัน แปร่งพื้นโกนหนวด และถูสบู่ตอน อาบน้ำ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การใช้น้ำ(ต่อ)			
ใช้สบูเหลวแทนสบู่ก่อนเวลาล้างมือเพราะการใช้สบู่ก่อนล้างมือ จะใช้เวลามากกว่าการใช้สบูเหลว และการใช้สบูเหลวที่ไม่เข้มข้นจะ ใช้น้ำน้อยกว่าการล้างมือด้วยสบู่	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
ตรวจสอบท่อน้ำรั่วภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างด้วยการปิด ก๊อก ทุกตัวภายในห้องน้ำและส่วนชักล้างหลังจากที่ทุกคนเข้านอน			
ล้างพืชผักและผลไม้ในอ่างหรือภาชนะที่มีการกักเก็บน้ำไว้ เพียงพอ เพราะการล้างด้วยน้ำ ที่ไหลจากก๊อกน้ำโดยตรง จะใช้น้ำ มากกว่าการล้างด้วยน้ำที่บรรจุไว้			
ตรวจสอบชักโครกว่ามีจุดรั่วซึมหรือไม่โดยการลองหยดสีผสม อาหารลงในถังพักน้ำ แล้วสังเกตดูที่คอห่าน หากมีน้ำสีลงมาโดยที่ ไม่ได้กดชักโครกแสดงว่ามีการรั่วซึมของชักโครก			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การใช้น้ำ(ต่อ)			
เลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ เช่นฝักบัว ก๊อกน้ำ เป็นต้น ติดตั้งไว้ภายในห้องชุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 20)
- โครงการต้องจัดบันทึกปริมาณการใช้น้ำภายในพื้นที่โครงการทุกเดือนเพื่อให้ทราบแนวโน้มปริมาณความต้องการใช้น้ำในแต่ละเดือน และนำมาพิจารณาหารูปแบบวิธีการลดปริมาณการใช้น้ำภายในโครงการให้เหมาะสมต่อการดำเนินโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 7

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การบำบัดน้ำเสีย			
- ระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่โครงการเลือกใช้มีลักษณะเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Activated Sludge โดยโครงการต้องออกแบบให้เป็นไปตามที่ได้นำเสนอ ไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21, 22)
- ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัด ให้คุณภาพน้ำทิ้งให้มีค่าเป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ข้อ 3 (3) (ญ) อาคารประเภท ก) ที่กำหนดให้อาคารชุดตามกฎหมายว่าด้วย อาคารชุดที่มีจำนวนห้องนอนรวมกันทุกชั้นในอาคาร หลังเดียวกัน หรือหลายหลังรวมกันตั้งแต่ 500 ห้อง นอนขึ้นไป ต้องมีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้โครงการออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ โครงการออกแบบให้มีค่าบีโอดี (BOD) ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้ที่มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21, 22) ภาคผนวก ค
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่เทคนิคดูแลการ เดินระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพอยู่เสมอ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)			
- ติดตั้งมาตรวัดไฟฟ้าในส่วนของระบบบำบัดน้ำเสียแยกออกจากส่วนอื่นๆที่	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23)
- จัดให้มีระบบการจัดการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจากโครงการโดยนำกลับมาใช้ในการรด น้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุดด้วยระบบท่อหยด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 24)
- ตักไขมันจากบ่อดักไขมันของระบบบำบัด น้ำเสีรรวบรวมใส่ถุงดำมัดปากให้แน่นก่อนนำไป ไว้ในห้องพักมูลฝอยเปียกของโครงการเพื่อรอให้รถ เก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตบางนามารับนำไปกำจัด	หากทางโครงการมีไขมันที่มากพอ ทางโครงการจะปฏิบัติตาม มาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การดูแลและบำรุงรักษาระบบกำจัดก๊าซมีเทน			
- จัดให้มีการดำเนินการกันดินในบริเวณพื้นที่บ่อมีเทนให้มีขอบเขตที่ชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ปลุกต้นไม้ประเภทคลุมดิน พืชที่อายุสั้นเช่น หญ้า พืชตระกูลถั่ว เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 3)
- กำหนดให้มีการเปลี่ยนหน้าดินบริเวณ บ่อมีเทนทุก 6 เดือน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- จัดให้มีระบบรดน้ำต้นไม้บนหน้าดินที่ใช้เป็นบ่อมีเทน โดยใช้ระบบ ตั้งเวลาในการรดน้ำ คือ ช่วงเช้า และช่วงเย็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 24)
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบท่อที่ใช้ระบาย ก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบายก๊าซมีเทนที่อยู่ใต้ดินทุก 6 เดือนตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งของผู้เข้าพักและผู้ให้บริการ			
- โครงการต้องกำหนดช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้ ในช่วงเช้า และช่วงเย็นของแต่ละวัน โดยพิจารณาช่วงเวลาการรดน้ำต้นไม้ให้เหมาะสมต่อกิจกรรม ภายในโครงการและการเข้าใช้พื้นที่ของผู้พักอาศัย เพื่อป้องกันมิให้ผู้พักอาศัยสัมผัสน้ำทิ้งในขณะรดน้ำ ต้นไม้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 24)
- ในขณะรดน้ำต้นไม้โครงการต้องติดป้าย เตือนไว้ในบริเวณที่ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ อย่างชัดเจน เพื่อให้หลีกเลี่ยงการเข้าพื้นที่ในช่วง เวลาดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- โครงการต้องประชาสัมพันธ์และติดตั้งป้าย กำหนดช่วงเวลาการใช้สถานที่ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงช่วงเวลาในการเข้าใช้บริการ เพื่อป้องกันการสัมผัสน้ำทิ้งขณะรดน้ำต้นไม้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ก่อนดำเนินการรดน้ำต้นไม้ในแต่ละบริเวณ โครงการต้องตรวจสอบพื้นที่ในแต่ละบริเวณว่าไม่มีผู้พักอาศัยอยู่ในพื้นที่ดังกล่าว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การระบายน้ำ			
- ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยบริเวณจุดระบาย น้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำและ มีการลอกตะแกรงทุกเดือน	ทางโครงการมีตะแกรงดักขยะก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	-
- ควบคุมการระบายน้ำหลังการพัฒนาไม่เกิน ก่อนการพัฒนาโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)
- ในกรณีที่น้ำท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบอล สนามสนุวมวิท 105 (ลาซาล) ฝ่ายจัดการอาคารต้อง เตรียมจัดเตรียมวัสดุที่สามารถ นำมาสร้างแนวป้องกัน น้ำได้อย่างเร็ว เช่น กระสอบทราย แผ่น พลาสติก เป็นต้น เพื่อใช้ปิดกั้นบริเวณทางเข้า-ออก มิให้ น้ำไหลเข้าสู่ภายในพื้นที่โครงการ	หากเกิดท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบอล สนามสนุวมวิท 105 (ลาซาล) ฝ่ายจัดการอาคารจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ฝ่ายจัดการอาคารต้องติดตามการประกาศ เตือนภัยเป็นระยะ ๆ จากสถานีวิทยุ โทรทัศน์ หรือ รถฉุกเฉิน เป็นต้น	หากเกิดท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบอล สนามสนุวมวิท 105 (ลาซาล) ฝ่ายจัดการอาคารจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การระบายน้ำ(ต่อ)			
- ฝ่ายจัดการอาคารต้องประสานงานอย่างใกล้ชิดกับหน่วยงานรัฐฯ ที่เกี่ยวข้องเพื่อให้ได้รับ ข้อมูลข่าวสารสถานการณ์น้ำตลอดเวลา เพื่อให้สามารถดำเนินการต่าง ๆ ได้อย่างสอดคล้อง และทัน่วงที	หากเกิดท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบอล สนาม 105 (ลาซาล) ฝ่ายจัดการอาคารจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนการสื่อสาร ประชาสัมพันธ์กับผู้อยู่อาศัยในอาคารเพื่อให้ผู้อยู่อาศัย ในอาคารได้รับทราบความคืบหน้าของสถานการณ์เป็นระยะ ๆ ส่วนในกรณีที่จำเป็นต้องปิดอาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนในการปิดอาคารฝ่ายจัดการอาคารต้องเตรียมแผนในการแจ้งให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบล่วงหน้า			
- โครงการต้องกำหนดให้ผู้พักอาศัยทุกห้องต้องแจ้งหมายเลขโทรศัพท์มือถือ เพื่อให้ฝ่ายจัดการ อาคารสามารถแจ้งข่าวสารผ่าน SMS ได้			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การระบายน้ำ(ต่อ)			
- ฝ่ายจัดการอาคารต้องจัดเตรียมวัสดุที่ สามารถนำมาสร้างแนว ป้องกันน้ำได้อย่างรวดเร็วเช่น ถูทลายแผ่นพลาสติก เป็นต้น เพื่อ ป้องกัน ไม่ให้น้ำที่ท่วมภายนอกโครงการสามารถเข้ามา ในตัวอาคาร ได้ และนำมาใช้ในกรณีที่ต้อง อุดจุดเชื่อมต่อระหว่างระบบ ระบายน้ำของอาคารกับท่อระบายน้ำในถนนนอกอาคารเพื่อป้องกัน น้ำจาก ภายนอกโครงการทะลักเข้าอาคารผ่านท่อระบายน้ำ	หากเกิดท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบอล สนามสนิมวิท 105 (ลา ซาล) ฝ่ายจัดการอาคารจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-
- ฝ่ายจัดการอาคารตรวจสอบให้แน่ใจว่าเครื่องสูบน้ำของโครงการอยู่ใน สภาพพร้อมใช้งาน พร้อมทั้งต้องเตรียมน้ำมันสำรองให้เพียงพอ เพื่อใช้เป็นพลังงานสำรองฉุกเฉิน	หากเกิดท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบอล สนามสนิมวิท 105 (ลา ซาล) ฝ่ายจัดการอาคารจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-
- เมื่อเกิดภาวะน้ำที่ท่วมในตัวอาคารฝ่ายจัดการ อาคารต้องพิจารณา ตัดไฟในหลาย ๆ ส่วนเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	หากเกิดท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบอล สนามสนิมวิท 105 (ลา ซาล) ฝ่ายจัดการอาคารจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่าง เคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การระบายน้ำ(ต่อ)			
- ภายหลังน้ำลด ฝ่ายจัดการอาคารต้องตรวจสอบระบบไฟฟ้าภายในอาคาร เพื่อความปลอดภัยโดยต้องได้รับการตรวจสอบจากช่างไฟฟ้า ที่ชำนาญการซึ่งจะเป็นผู้ที่บอกได้ว่า ระบบไฟต่างๆ ในอาคารอยู่ในสภาพพร้อมให้กลับมาใช้งานแล้ว หรือไม่	หากเกิดท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบอล สนามสนุควิท 105 (ลา ซาล) ฝ่ายจัดการอาคารจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- กรณีต้องอพยพผู้พักอาศัย ฝ่ายจัดการอาคาร ต้องสำรวจและจัดทำบัญชีจำนวนผู้อพยพไว้ล่วงหน้า	หากเกิดท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบอล สนามสนุควิท 105 (ลา ซาล) ฝ่ายจัดการอาคารจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ฝ่ายจัดการอาคารต้องกำหนดสถานที่จุด รวมพลให้ผู้พักอาศัยทราบ และต้องจัดเตรียมเจ้าหน้าที่ ดำเนินการอพยพไว้ล่วงหน้า โดยระบุหน้าที่ความ รับผิดชอบไว้อย่างชัดเจน ให้ผู้พักอาศัยทราบ พร้อมทั้งประสานล่วงหน้ากับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อขอความช่วยเหลือกรณีฉุกเฉิน	หากเกิดท่วมขังอยู่ในแนวระดับฟุตบอล สนามสนุควิท 105 (ลา ซาล) ฝ่ายจัดการอาคารจะปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การจัดการมูลฝอย			
- โครงการต้องจัดเตรียมห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นในแต่ละชั้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้อง สามารถนำมูลฝอยที่เกิดขึ้นมาทิ้งไว้ยังห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น จากนั้นพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการเก็บรวบรวมมูลฝอยที่เกิดขึ้นแต่ละชั้น ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมที่โครงการได้จัดเตรียมไว้ต่อไป	ทางโครงการ จัดถึงรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด และมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถึงรองรับมูลฝอย มัดปากถุงให้แน่น ก่อนจะรวบรวมมูลฝอยไว้ห้องพักมูลฝอยเพื่อกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25,26,27,28)
- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด เพื่อเข้ามา เก็บกวาดทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง และเก็บรวบรวมมูลฝอยของแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวัน			
- ประสานงานอย่างใกล้ชิดกับสำนักงาน เขตบางนา เรื่องความสามารถในการเก็บขนมูลฝอย ภายในโครงการ และช่วงเวลาการเก็บขนมูลฝอย ภายในโครงการ เพื่อขอความอนุเคราะห์หลีกเลี่ยง การเก็บขนมูลฝอยในช่วงเวลาเร่งด่วนช่วงเช้าและเย็น	ทางโครงการประสานงานกับสำนักงานเขตบางนา มารับกำจัดต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
- โครงการต้องจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ไว้ภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นแต่ละชั้น แบ่งเป็น 4 ประเภท ได้แก่ ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอย รีไซเคิล ห้องพักมูลฝอยเปียก และห้องพักมูลฝอยอันตราย	ทางโครงการ จัดถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด และมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย มัดปากถุงให้แน่น ก่อนจะรวบรวมมูลฝอยไว้ห้องพักมูลฝอยเพื่อกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25,26,27,28)
- รณรงค์และให้ความรู้กับพนักงานโครงการ แม่บ้าน และเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับโครงการในเรื่อง เกี่ยวกับการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งลงถังรองรับมูลฝอยแต่ละชนิด	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 29)
- ติดป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์แก่ผู้พักอาศัยให้มีการคัดแยกมูลฝอยก่อนทิ้งให้ถูกที่และถูกถัง			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
การจัดการมูลฝอย(ต่อ)			
- โครงการต้องมีนโยบายและแนวทางในการ ลดปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ รวมถึง พิจารณาลด ละ เลิก ภาชนะบรรจุภัณฑ์ที่ย่อยสลายยาก ภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 29)
- โครงการต้องพิจารณาและ/หรือปฏิบัติให้เป็น ไปตามคำแนะนำ/ข้อเสนอแนะจากหน่วยงานราชการ ที่เกี่ยวข้อง เช่น สำนักงานเขต บางนา เป็นต้น เพื่อแก้ไข ปัญหาการจัดการมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ			
- จัดให้มีไม้ยันต้นโดยรอบห้องพักมูลฝอย "ของโครงการ คือ ต้นไผ่ เหลือง ซึ่งเป็นพันธุ์ไม้พุ่มที่มี ใบหนา เพื่อใช้เป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านกลิ่นและทัศนียภาพที่อาจเกิดขึ้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.1 สิ่งอำนวยความสะดวกขั้นพื้นฐาน(ต่อ)			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบบริเวณห้องพักรวมของโครงการ (ต่อ)			
- ล้างทำความสะอาดห้องพักรวม ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่การล้างทำความสะอาดห้องพักรวม ทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนา	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 57)
- ดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยและ ความสะอาดบริเวณห้องพักรวมเป็นประจำทุกวัน			
- ออกแบบห้องพักรวมที่ปิดมิดชิด เพื่อ ป้องกันหนู และแมลงต่าง ๆ และลดผลกระทบด้าน กลิ่นและทัศนอุจาดที่มีต่อผู้พักอาศัย บริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องพักรวมลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กมีความมั่นคงแข็งแรงและมีฝาปิดมิดชิด ซึ่งสามารถป้องกันกลิ่น และการแพร่กระจายเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 25,26,28)
- หากโครงการได้รับเรื่องร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณ ใกล้เคียงโครงการจากห้องพักรวม โครงการ ต้อง ค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุดพร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และแนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง			
- การควบคุมการจราจรในโครงการ			
ติดตั้งป้ายควบคุมความเร็ว ป้ายแสดง ทางแยกทุกแห่งและป้าย แสดงทางไปลานจอดรถ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 31)
จัดทำเครื่องหมายบนพื้นทางแสดงทิศทางการจราจร			
ใช้ Overhead Signal โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่จอด รถ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 33)
จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจร บริเวณพื้นที่จอดรถและ บริเวณทางแยก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)			
- การควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกที่ เชื่อมต่อกับถนน สุขุมวิท 105 (ลาซาล) ด้านหน้าโครงการ			
จัดทำป้ายและเครื่องหมายแสดงทางเข้า-ออก	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34)
จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกตลอดเวลา	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้า-ออก โครงการที่สามารถเห็นได้ชัดเจน และในระยะทางพอสมควรที่จะ ชลารถได้ทันก่อน เข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1,34)
- จัดหาสัญญาณชะลอความเร็วบนถนนภายใน โครงการและบริเวณ ทางเข้า-ออก เพื่อลดการเดินรถ ที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็น สาเหตุของปัญหา การจราจรและอุบัติเหตุโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)			
- จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแล ความเป็นระเบียบเรียบร้อยของถนนด้านหน้าโครงการ ไม่ให้มีการจอดรถกีดขวางการจราจรหรือริมถนนบริเวณด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง และเพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย ซึ่งช่วยป้องกันการติดสะสมของรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
- ห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทาง และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ (ถนนสุขุมวิท 105 (ลาซาล) ด้านหน้าโครงการโดยเด็ดขาด	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยห้ามไม่ให้มีการจอดรถบริเวณทางเข้า-ออก	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ยานต์ บริเวณลาน จอดรถยนต์ของโครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งในช่วงเช้า-เย็น ซึ่งจะเป็นแนวทางหนึ่งในการช่วยแก้ไขปัญหาการจราจรบริเวณลานจอดรถของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ขับขี่ยานต์ บริเวณลาน จอดรถยนต์ของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)			
- โครงการต้องแจกคู่มือระเบียบการใช้ลานจอดรถยนต์ให้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อให้ทราบถึง วิธีการเข้าจอดของรถยนต์ เช่นการขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยเข้าจอดช่องในสุดเป็นอันดับแรก การจัดช่องจอดสำหรับรถยนต์ประเภทรถกระบะให้อยู่บริเวณที่เข้าออกได้อย่างสะดวก เพื่อป้องกัน การกีดขวางบริเวณลานจอดรถ	ทางโครงการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับการจอดรถของนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ฉ 3
- โครงการต้องแจ้งเตือนและเข้มงวดต่อผู้พัก อาศัยในกรณีฝ่าฝืนไม่ปฏิบัติตามระเบียบการเข้าจอด รถยนต์บริเวณลานจอดรถ เพื่อป้องกันการ ติดสะสมของรถยนต์บริเวณด้านหน้าพื้นที่โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35)
- ทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีป้อมยาม รักษาการและจุดตรวจ บัตร โดยผู้พักอาศัยทุกคนจำเป็น ต้องแสดงบัตรเพื่อผ่านเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10, 37, 38)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)			
- ในกรณีมีผู้เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยและ เดินทางโดยรถยนต์ ที่ต้องผ่านทางป้อมยามรักษาการ บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ จำเป็นต้องแลกบัตร ที่สามารถระบุตัวตนของผู้เข้ามาติดต่อ (บัตรประชาชนหรือ ใบขับขี่ยานพาหนะ ประเภทรถยนต์) กับเจ้าหน้าที่ประจำป้อมยาม เพื่อรับบัตร “สำหรับผ่านเข้า-ออก ด้านหน้าโครงการหรือจอดเพียงชั่วคราวเท่านั้น”	ทางโครงการจัดให้มีสติ๊กเกอร์สำหรับเจ้าของห้องชุดในโครงการ และมีการแลกบัตรเข้า-ออกสำหรับบุคคลภายนอกที่เข้ามาติดต่อกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10, 37, 38)
- โครงการต้องจัดบันทึกปริมาณรถยนต์และ รถจักรยานยนต์ที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทราบปริมาณรถที่เข้าจอดภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 35)
- โครงการต้องจัดให้มีสติ๊กเกอร์และ/หรือคีย์การ์ดเข้า-ออก เพื่อป้องกันบุคคลภายนอกเข้าจอด รถยนต์ภายในโครงการ	ทางโครงการมีสติ๊กเกอร์/บัตรอนุญาตผ่านเข้า-ออกโครงการ ติดด้านหลังรถของผู้ที่พักอาศัยในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10, 37, 38)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.2 การคมนาคมขนส่ง(ต่อ)			
- โครงการต้องจำกัดสิทธิการเข้าจอดของ รถที่มาติดต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งเก็บค่าปรับกรณี จอดเกินเวลาที่กำหนดไว้	ทางโครงการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับการจอดรถของนิติบุคคล อาคารชุดเพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ฉ 3
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าออก โครงการ และทางเข้า-ออกพื้นที่แต่ละนิติบุคคลให้ สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกได้ อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และ ภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้ เติมนรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพ ของป้ายสัญญาณต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ โดยหากมีการชำรุด เสียหายต้องซ่อมแซมทันที	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลตรวจสอบสภาพ ของป้าย สัญญาณต่าง ๆ ภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี อยู่เสมอ โดยหากมี การชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมทันที	-	-
- จัดรถกอล์ฟให้กับนิติบุคคลอาคารชุดAspen A และ Aspen B แห่ง ละ 1 คัน โดยส่งมอบ ภายหลังการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด แล้ว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์(ต่อ)			
3.3 การใช้ที่ดิน			
- ดำเนินการตามแบบแปลน และ ผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาด การใช้ประโยชน์ ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไปตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ๆ ที่ทำให้ การใช้ประโยชน์ที่ดิน เปลี่ยนแปลงไปในทางที่ ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือ ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพสังคม – เศรษฐกิจ			
<ul style="list-style-type: none"> - หากโครงการได้รับการร้องเรียน ความเดือดร้อนรำคาญจากผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการจากการดำเนินโครงการต้องค้นหาสาเหตุและแก้ไขเหตุแห่งความเดือดร้อนรำคาญให้แล้วเสร็จโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งแจ้งผลการตรวจสอบ และ แนวทางแก้ไขปัญหาดังกล่าวให้แก่ผู้ร้องทุกข์ทราบ - ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไข ที่เหมาะสมต่อไป - โครงการต้องแจกคู่มือการระเบียบในการ พักอาศัยให้แก่ผู้พักอาศัยเพื่อความเป็นระเบียบในการพักอาศัยและความสงบเรียบร้อยภายในโครงการพร้อมทั้งติดประกาศกฎระเบียบภายในอาคารที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนอย่างต่อเนื่อง 	<p>ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที</p> <p>ทางโครงการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง</p>	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
		-	ภาคผนวก ฉ 2

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.1 สภาพสังคม – เศรษฐกิจ(ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแล พื้นที่ โครงการอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของผู้พักอาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
- ต้องดำเนินการปฏิบัติให้เป็นไปตามมาตรการ ด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของ มนุษย์ และคุณภาพชีวิต โดยให้ยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจให้เข้ามา ตรวจสอบตราดูแลความเรียบร้อย เพื่อป้องกันปัญหา อาชญากรรมยาเสพติด เป็นต้น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- พิจารณาจัดทำโครงการชุมชนสัมพันธ์ โดยออกเยี่ยมเยียนและ ประสานงานกับพื้นที่ข้างเคียง โครงการ ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนิน โครงการ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในการบริหารจัดการภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 4

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข			
ผลกระทบต่อสุขภาพจากคุณภาพอากาศ			
- ให้ดับเครื่องยนต์ทุกครั้งหลังจากการจอดรถยนต์ในโครงการ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	-
- ให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกใน การจราจรภายในโครงการและด้านหน้าโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อช่วยลดการจราจรติดขัดจากรถยนต์ภายในโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
- หมั่นทำความสะอาดและล้างถนนภายใน โครงการ พื้นที่ส่วนกลาง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดส่วนกลางของพื้นที่โครงการ และความสะอาดของถนนอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)
- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วงดำเนินการเพื่อใช้เป็น แนวปะทะป้องกันฝุ่นละอองที่อาจจะเกิดขึ้น ต่อผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข			
ผลกระทบต่อสุขภาพจากเสียงรบกวน			
- ประชาสัมพันธ์ไม่ให้มีการติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9,10)
- กำหนดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแจ้งเตือนให้ผู้ขับขี่รถยนต์ดับเครื่องยนต์ทุกครั้ง			
- ไม่ให้ผู้พักอาศัยทำกิจกรรมที่ส่งเสียงดัง อันก่อให้เกิดความรำคาญแก่ผู้พักอาศัยในพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ฉ 2

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข			
ผลกระทบต่อสุขภาพจากน้ำเสีย			
- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง โดยระบบบำบัดน้ำเสียต้องออกแบบให้มีความในการ สามารถรองรับน้ำเสียที่เกิดจากโครงการ ได้ทั้งหมด	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21, 22)
- การบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด เป็นการ บำบัดน้ำเสียที่เป็นไป ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด เพื่อให้มีคุณภาพน้ำทิ้งมีค่าบีโอดี ออกจากระบบไม่เกิน20 มิลลิกรัม/ลิตร ระบบบำบัดน้ำเสียของ โครงการจึงมีขนาดและประสิทธิภาพที่จะรองรับน้ำเสียจากกิจกรรม ต่าง ๆ ได้อย่างเพียงพอ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21, 22)
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนและหลัง การบำบัดจากระบบ บำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดช่วงดำเนินการ เพื่อช่วยลดการ แพร่กระจายของเชื้อโรคเกี่ยวกับระบบทางเดินอาหารได้	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตาม มาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแล ระบบบำบัดน้ำเสีย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21, 22)
- ตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้ อย่างมีประสิทธิภาพ ปีละ1 ครั้ง	ทางโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถบำบัดน้ำเสียได้อย่างมีประสิทธิภาพ ปีละ1 ครั้ง	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข			
ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย			
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม โดยแยกเป็น ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยอันตราย และถังมูลฝอยรีไซเคิลภายในห้องพักมูลฝอยรวมอย่างชัดเจน	ทางโครงการ จัดถังรองรับมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ขยะแห้ง ขยะเปียก ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย) แบบมีฝาปิดมิดชิด และมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย มัดปากถุงให้แน่น ก่อนจะรวบรวมมูลฝอยไว้ห้องพักมูลฝอยเพื่อการจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 27, 28)
- กำหนดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแล รับผิดชอบบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อป้องกันกลิ่นและแมลงนำโรคและทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งภายหลังจากการเก็บขนมูลฝอยจากสำนักงานเขตบางนา	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)
- น้ำเสียจากการล้างห้องพักมูลฝอย ต้องรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ทุกครั้ง เพื่อบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นให้มีค่าเป็นไปตาม มาตรฐานก่อนหมุนเวียนน้ำกลับไปใช้ประโยชน์ ระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจสอบความเรียบร้อยของถังรองรับมูลฝอยของแต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)			
ผลกระทบต่อสุขภาพจากมูลฝอย(ต่อ)			
- ตรวจสอบการตกค้างของมูลฝอยภายใน พื้นที่โครงการทุกวันตลอด ช่วงเปิดดำเนินการ	ทางโครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยตรวจการตกค้างของมูลฝอย และ ความสะอาดของถังมูลฝอย แต่ละชั้นและห้องพักมูลฝอยรวมของ โครงการทุกวันตลอดช่วงเปิดดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 27)
- ทำความสะอาดถังรองรับมูลฝอย ภายในอาคารทุกวันตลอดช่วงเปิด ดำเนินการ			
- รณรงค์และส่งเสริมมาตรการคัดแยกมูลฝอยภายในโครงการอย่าง จริงจัง	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มี ประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้ สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.2 สาธารณสุข(ต่อ)			
ผลกระทบต่อสุขภาพการกีดขวางการจราจรและอุบัติเหตุจากการขนส่ง			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกช่วงที่มีรถยนต์เข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
- ติดตั้งเครื่องหมาย ป้ายเตือน ป้ายแนะนำ บริเวณทางเดินรถ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 31, 32, 33, 34)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลอุปกรณ์ เครื่องหมายและสัญญาณต่าง ๆ ให้ใช้งานได้ดีตลอดเวลา	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย และกฎหมาย ควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย ประกอบด้วย			
ถังดับเพลิงเคมี	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 41) ภาคผนวก ฉ 6
ป้ายบอกทางหนีไฟ			
ไฟฟ้าส่องสว่างฉุกเฉิน			
บันไดหนีไฟ			
อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้			
ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า			
ระบบท่อนดับเพลิง พร้อมตู้ดับเพลิง			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 42)
ห้รับนำดับเพลิงติดตั้งภายนอกอาคารชนิดข้อต่อสวมเร็ว จำนวน 1 แห่ง/อาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 41) ภาคผนวก ฉ 6
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ สำหรับระบบดับเพลิงเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 41) ภาคผนวก ฉ 6
- ฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการ ป้องกันอัคคีภัยของโครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะ ประสานกับเจ้าหน้าที่ของสถานดับเพลิงพระโขนง	-	ภาคผนวก ฉ 10
- ติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จาก หน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ สถานีดับเพลิงพระโขนง			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
- จัดให้มีแผนป้องกันและควบคุมอัคคีภัยของโครงการพร้อมทั้ง สนับสนุนการจัดตั้งกลุ่ม อาสาสมัครของผู้พักอาศัยร่วมกับเจ้าของ โครงการ เพื่อเตรียมพร้อมในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 10
- จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ใน อาคารภายใน 1 ชั่วโมง และระบุผู้รับผิดชอบในขั้นตอนต่างๆ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 10
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจตราความ เรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมงและ อำนวยความสะดวกด้านความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
- ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานนิติบุคคลอาคาร ชุดภายในโครงการ เกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย แผนการ ป้องกัน อัคคีภัยและแผนการอพยพรวมทั้งข้อปฏิบัติต่าง ๆ ณะเกิด เหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณ จุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อ ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 41) ภาคผนวก ฉ 6

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
- โครงการต้องจัดเตรียมพื้นที่จุลรวมพลไว้อย่างเพียงพอโดยให้ สอดคล้องกับแนวทางของสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดให้มีสัดส่วนพื้นที่จุล รวมพลต่อผู้พักอาศัยไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน พื้นที่ที่ โครงการจัดเตรียมเป็นจุลรวมพล สามารถรองรับ ผู้อพยพภายใน โครงการได้ทั้งหมดและเพียงพอต่อจำนวนผู้อพยพภายในโครงการ และเป็นพื้นที่ที่ปลอดภัย	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุลรวมพล ซึ่งสามารถรองรับจำนวนคน ได้	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 44)
- จัดให้มีทางเดินรถดับเพลิงขนาดใหญ่ เพื่อให้สามารถเข้าถึงหัวรับน้ำ ดับเพลิงได้สะดวก พร้อมทั้งต้องไม่มีสิ่งกีดขวางอยู่บริเวณหัวรับน้ำ ดับเพลิง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 45)
- แจ้งพื้นที่ข้างเคียงให้รับทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 3 วัน กรณีมีการ ซ่อมแผนปฏิบัติการ ถูกเงินประจำปีของโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.3 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)			
มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัย			
- โครงการต้องประชาสัมพันธ์ห้ามมิให้ ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังรบกวนผู้พักอาศัยในขณะที่ใช้ บริการภายในพื้นที่สีเขียวและบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการกำหนดกฎระเบียบข้อบังคับของนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อให้ผู้อยู่อาศัยปฏิบัติตามได้ถูกต้อง	-	ภาคผนวก ฉ 2
- ออกกฎระเบียบ แนวทางปฏิบัติ ข้อห้ามต่าง ๆ ไว้ในคู่มือระเบียบการพักอาศัยภายในโครงการ เพื่อแจ้งให้แก่ผู้พักอาศัยได้รับทราบ ข้อปฏิบัติต่าง ๆ ก่อนเข้าพักอาศัย			
- ในกรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยต้องดำเนินการ ตรวจสอบ แก้ไข และแจ้ง แนวทางแก้ไขให้ผู้พักอาศัยทราบโดยเร็วที่สุด	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
- หมั่นดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอตลอดช่วง ดำเนินการเพื่อใช้เป็นแนวกันชนต่อผู้พักอาศัย	ทางโครงการได้มอบหมายให้คนสวนเป็นผู้ดูแลพื้นที่สีเขียว บริเวณรอบโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
- จัดให้มีโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ภายใน พื้นที่โครงการ เพื่อรักษาความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.4 สุนทรียภาพ			
แหล่งโบราณสถานและแหล่งธรรมชาติ			
- ไม่มีมาตรการ	-		
4.5 ผลกระทบจากการบดบังแสงแดด			
- จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
- นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังแสงแดดของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที			
ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไข ที่เหมาะสมต่อไป			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.6 ผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัด โทรศัพท์ สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไขตามข้อร้องเรียนโดยทันที ตรวจสอบผลการแก้ไขและแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจรเพื่อแสดงความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบ เพื่อ ทำให้เกิดความมั่นใจในโครงการ - นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจาก การบดบังทิศทางลมของอาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที - ในกรณีที่เจ้าของโครงการกับผู้ที่ได้รับผลกระทบไม่สามารถตกลงกันได้ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงานราชการหรือเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ที่ได้รับผลกระทบเพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไขที่เหมาะสมต่อไป 	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัย - ทัศนียภาพ			
<ul style="list-style-type: none"> - จัดทำหนังสือเพื่อแจ้งต่อบ้านพักอาศัย ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนวิสัย และทัศนียภาพจากการพัฒนาโครงการ ณ วันที่เริ่ม การก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ และได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการสามารถติดต่อกับโครงการ ได้ โดยความรับผิดชอบของโครงการจะสิ้นสุดลงหลังจากที่โครงการ ดำเนินการแล้วเป็นเวลา 1 ปี - จัดตั้งศูนย์รับเรื่องร้องทุกข์ โดยจัดโทรศัพท์ สายตรงผู้ร้องเรียนและประสานงานให้มีการแก้ไข ตามข้อร้องเรียนอย่างเร่งด่วนตรวจสอบ ผลการแก้ไข และแจ้งกลับผู้ร้องเรียนอย่างครบวงจร เพื่อแสดง ความจริงใจในการแก้ไขปัญหาจะได้รับผลกระทบ เพื่อทำให้เกิด ความมั่นใจในโครงการ - นำข้อร้องเรียนจากผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากการบดบังทัศนวิสัย ทัศนียภาพของ อาคารโครงการมาแก้ไขโดยทันที 	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและ รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่ พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดย ทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.7 การประเมินผลกระทบจากการบดบังคลื่นสัญญาณวิทยุ – โทรศัพท์			
- ในกรณีที่เจ้าของโครงการและผู้ร้องทุกข์ไม่ สามารถตกลงกันได้ให้ จัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคีประกอบด้วย ตัวแทนหน่วยงาน ราชการหรือ เจ้าหน้าที่ท้องถิ่น เจ้าของโครงการ และผู้ร้องทุกข์/ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ เพื่อหาแนวทางป้องกันและแก้ไข ที่เหมาะสมต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและ รับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่ พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบ จากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดย ทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
ส่วนที่เจ้าของโครงการเป็นผู้ปฏิบัติ			
มาตรการด้านการออกแบบ			
ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐานหลักเกณฑ์ วิธีการในการ ออกแบบ อาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
เลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงานภายในอาคาร เช่น หลอด ไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
- กำหนดให้เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการดำเนินการตาม มาตรการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน ดังนี้			
การลดความร้อนจากแสงอาทิตย์ที่เข้ามาในอาคารโดยติดตั้ง ฉนวนกันความร้อนที่หลังคา หรือผนังที่กระทบกับแสงอาทิตย์	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
เครื่องปรับอากาศ (กรณีติดตั้งเครื่องปรับอากาศ)			
(ก) เลือกใช้เครื่องปรับอากาศให้มี ขนาดที่เหมาะสมกับขนาด พื้นที่ห้องและเลือกเครื่องปรับอากาศที่ประสิทธิภาพในการประหยัด พลังงานสูงสุด (High Economic Efficiency Ratio (EER))	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
(ข) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบปรับอากาศเพื่อรักษาระดับการ ใช้ไฟฟ้าให้ต่ำโดยขออนุญาตนำไป มีดังนี้			
ทดสอบและปรับแต่งระบบอย่างสมบูรณ์เป็นครั้งคราวตาม กำหนดที่ตั้งไว้ ตลอดอายุการใช้งานของระบบโดยส่วนใหญ่การ ปรับแต่งระบบในครั้งแรกมักจะเป็นการปรับแต่งครั้งเดียวที่ได้ กระทำกับระบบทำให้ประสิทธิภาพของระบบลดลงเรื่อย ๆ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
- ตั้ง Thermostat ให้ควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะ ไม่ควรตั้ง Thermostat ไว้ให้ต่ำ เกินไป และหมั่นตรวจสอบว่าสามารถทำงานได้ เป็นปกติหรือไม่ อุณหภูมิที่พอเหมาะ คือ 24-26 C°	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17)
- เครื่องส่งลมเย็น ควรมีการทำความสะอาดแผงกรองอากาศ ถ้าอุปกรณ์ดังกล่าวสกปรก พื้นผิวรับความร้อนจะถ่ายเทความร้อนได้ไม่ดี ทำให้น้ำเย็นที่กลับไปยังเครื่องทำน้ำเย็นยังมีอุณหภูมิ ต่ำอยู่ ทำให้ประสิทธิภาพที่เครื่องทำน้ำเย็นต่ำลงด้วย	ทางโครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเติมระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	-
- ทำความสะอาดคอนเดนเซอร์ที่ระบายความร้อนด้วยอากาศเป็นประจำ และตรวจสอบ อย่าให้มีวัสดุปิดขวางลมที่ใช้ในการระบายความร้อน			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
- พัดลมทุกตัวจะต้องทำการหล่อลื่นโดยอัตรจารบีหรือหยอดน้ำมัน อย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลา	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบรอยรั่วของท่อลม และตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่ หากพบการชำรุด ทางโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไข โดยด่วน	-	-
- ตรวจสอบการรั่วของท่อลมที่อาจเกิดขึ้นได้ รวมถึงการซ่อมแซม ฉนวนท่อลมที่ฉีกขาด			
- ตรวจสอบหน้าต่างและประตูเข้าออกอาคาร ว่ามีรูรั่วทำให้อากาศ ร้อนภายนอกเข้าสู่อาคารหรือไม่			
- การใช้แสงสว่างในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพโดยเลือกใช้อุปกรณ์ ชนิดประหยัด พลังงาน อาทิ หลอดคอมแพคฟลูออเรสเซนต์ โคม ไฟฟ้าติดตั้งแผ่นสะท้อนแสง การใช้บัลลาสต์ชนิด Low Watt Loss/ ชนิด Electronics Ballast			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
บุคลากร			
- อบรมเจ้าหน้าที่โครงการทุกคนให้ตระหนักเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำสม่ำเสมอ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-
- จัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการเปิด-ปิดไฟในจุดที่หมดความจำเป็นในการใช้งานเป็นประจำทุกวัน			
- จัดเจ้าหน้าที่ให้หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟอยู่เสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
การประชาสัมพันธ์			
- ต้องมีการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไว้ตามป้าย ประกาศ ภายในลิฟต์ เป็นต้น เช่น การเดินขึ้นบันได แทนการใช้ลิฟต์ การใช้น้ำอย่างคุ้มค่าและประหยัด	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิด-ไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-
- รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการมี พฤติกรรมและกิจวัตรประจำวัน ในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
- ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกชนิด เมื่อเลิกใช้งานสร้างให้เป็นนิสัยในการดับไฟทุกครั้งที่ออกจากห้อง			
- เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐานดูฉลากแสดงประสิทธิภาพให้แน่ใจทุกครั้งก่อนตัดสินใจซื้อ หากมีอุปกรณ์ไฟฟ้าเบอร์ 5 ต้องเลือกใช้เบอร์ 5	ทางโครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ เป็นอุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดฟลูออโรประหยัดไฟ และเครื่องปรับอากาศประหยัดไฟเบอร์ 5	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
- ปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งก่อนที่จะไม่อยู่ในห้องพักอาศัยอย่างน้อย 1 ชั่วโมงสำหรับ เครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17)
- หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศบ่อยๆ เพื่อลดการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศ ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุด อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุกๆ 6 เดือน	-	-
- ปรับอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลังสบาย เนื่องจาก อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศาต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และได้ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดเรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17)
- ไม่ปล่อยให้ความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ โดยตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งก่อนเปิดเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.8 การประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
มาตรการด้านประหยัดและอนุรักษ์พลังงาน			
- ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้ งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียและใช้พลังงานใน การปรับอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการ สูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคารและ ห้องพักอาศัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- เลือกใช้ใช้ฉนวนกันสาด/ผ้าม่านป้องกันแสงแดดส่องกระทบตัวอาคาร/ ห้องพักอาศัยและบุฉนวนกันความร้อนตามหลังคาและฝ้าผนังเพื่อ ไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนักเกินไป	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 18)
- หลีกเลี่ยงการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ห้องปรับ อากาศโดยติดตั้ง และใช้อุปกรณ์ควบคุมการเปิด-ปิดประตูในห้องที่มี เครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.9 เชื้อลิจิโอะเนลลาในเครื่องปรับอากาศของโครงการ			
- ล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	-	-
- ตรวจวิเคราะห์หาเชื้อลิจิโอะเนลลาบริเวณท่อน้ำทิ้งจากระบบปรับอากาศแต่ละเครื่องในพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ	ทางโครงการจะดำเนินการตรวจวัดภายในปี 2567	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.10 สระว่ายน้ำ			
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำของโครงการ			
- ควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำโดยพารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวิเคราะห์ ดังนี้ 1. pH 2. คลอรีนอิสระ 3. คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 4. ค่าความเป็นด่าง 5. ความกระด้าง 6. กรดไฮยาไนริก 7. คลอไรด์ 8. แอมโมเนีย 9. ไนเตรท 10. โคลิฟอร์มทั้งหมด ง 11. ฟีคัลโคลิฟอร์ม 12. Escherichia coli 13. Staphylococcus aureus 14. Pseudomonas aeruginosa	ทางโครงการจะดำเนินการตรวจวัดภายในปี 2567	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.10 สระว่ายน้ำ			
มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำของโครงการ			
- ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือและค่าความเป็นกรด-ด่าง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ค
- ตรวจวิเคราะห์หาปริมาณโคลิฟอร์ม แบคทีเรียทั้งหมด และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย	ทางโครงการจะดำเนินการตรวจวัดภายในปี 2567	-	-
มาตรการด้านโครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ			
- อาคารประกอบทำด้วยวัสดุมั่นคง แข็งแรง พื้นเรียบ ไม่ลื่น ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาด ง่าย พื้นลาดเอียงเล็กน้อย เพื่อการระบายน้ำที่ดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.10 สระว่ายน้ำ			
- ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางวันต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างอย่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 47)
- จัดให้มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.20 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการจัดให้มีเส้นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง และทำความสะอาดง่าย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 48)
- จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบ สระว่ายน้ำ มีความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็น สนิม แข็งแรงทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 49)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความชำนาญในการว่ายน้ำ และสามารถให้ การปฐมพยาบาลได้ และผลัดเปลี่ยนกันเพื่อดูแลความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ใช้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุ ประจำอยู่ตลอดเวลาที่สระว่ายน้ำเปิดบริการ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50, 52)

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.10 สระว่ายน้ำ			
- ตรวจสอบสภาพพื้นสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่แตกร้าว หากพบ จะต้องกำหนดจุด บริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด โดย กำหนดให้ เป็นจุดอันตราย โดยแสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นให้ชัดเจน เช่น ท่อนลอย และห้ามว่ายน้ำเข้าไปในบริเวณนั้นโดยเด็ดขาด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 51)
- ตรวจสอบอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต ให้อยู่ใน สภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 52)
มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการ ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ			
- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการ ฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำตามหลัก สุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการ ควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ที่ผ่านการฝึกอบรมการดูแล คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.10 สระว่ายน้ำ			
มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการ ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระ (Lift Guard) อย่างน้อยจำนวน 1 คนต่อผู้ใช้ บริการ ไม่เกิน 100 คน โครงการออกแบบสระว่ายน้ำ ที่สามารถใช้บริการได้สูงสุดประมาณ 80 คน ดังนั้น โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ จำนวน 1 คน และเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการ ว่ายน้ำและผ่านการฝึกอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำสามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำ สระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50)
จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้			
- โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 52)
- ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอยผูกไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 22 อัน	ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต		

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.10 สระว่ายน้ำ			
มาตรการด้านอุบัติเหตุจากการจมน้ำของการ ใช้สระว่ายน้ำของโครงการ			
- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมี ความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบาอย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระ ว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 52)
- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด			
- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา ไว้ประจำ สระว่ายน้ำและอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 53)
- อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคล หรือสถานที่สำคัญ ๆ เช่น โรงพยาบาล หน่วยงานท้องถิ่น สถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือ เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่าง ๆ เช่น เพลิงไหม้หรือมีคนจมน้ำ และปิด ประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวในที่เห็นได้ชัดเจน และเป็นข้อมูลปัจจุบัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.11 การบริหารทรัพยากรส่วนกลางร่วม 4 นิติฯ			
วัตถุประสงค์การพัฒนาโครงการ			
- เพื่อเป็นอาคารชุดพักอาศัย (เพื่อขาย)			
- แบ่งแปลงที่ดินเป็น 4 ระยะ เพื่อให้ สอดคล้องกับการพัฒนาพื้นที่ และแนวโน้ม ด้านการตลาด ที่มีการเปลี่ยนแปลงในปัจจุบัน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- มีวัตถุประสงค์ในการพัฒนาอาคารชุด โดยทราบว่าทางเข้า-ออกที่จะ กำหนดเป็นทรัพย์-ส่วนกลางร่วม สามารถจดทะเบียนภาระจำยอม หรือ พื้นที่ส่วนกลางร่วมได้ โดยโครงการยืนยันจะให้ เป็นทรัพย์ส่วนกลาง ร่วม และทราบว่าไม่สามารถเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่จาก อาคาร ชุดพักอาศัย (เพื่อขาย) ในระยะต่อไปเป็นอย่างอื่นได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.11 การบริหารทรัพย์สินส่วนกลางร่วม 4 นิติฯ			
วัตถุประสงค์การพัฒนาโครงการ			
- กำหนดทางเข้า-ออกโครงการเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม ขนาดที่ดิน 2-1-27.5 ไร่ สำหรับนิติบุคคลที่จะจัดตั้งขึ้นในโครงการ 4 แปลง ตามรายละเอียดของโฉนดดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
โฉนดเลขที่ 2908 เลขที่ดิน 560 ขนาดที่ดิน 2-0-8.4 ไร่			
โฉนดเลขที่ 2909 เลขที่ดิน 2171 ขนาดที่ดิน 3-2-6.7 ไร่			
โฉนดเลขที่ 2910 เลขที่ดิน 2172 ขนาดที่ดิน 3-1-65.5 ไร่			
โฉนดเลขที่ 2911 เลขที่ดิน 2173 ขนาดที่ดิน 3-3-78.1 ไร่			
การบริหารถนนที่ใช้เป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม			
- แจ้งต่อผู้ซื้อห้องชุดให้ทราบว่าถนนดังกล่าวจะเป็นทรัพย์สินส่วนกลางร่วม			
- บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด จะเป็นผู้ ดูแลทรัพย์สินส่วนกลางร่วมดังกล่าว จนกระทั่งมีการ จดนิติบุคคลอาคารชุดสุดท้ายแล้วเสร็จ			

ตารางที่ 2-1(ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอสเพน คอนโด (Aspen Condo) เฟส B

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต(ต่อ)			
4.11 การบริหารทรัพย์สินส่วนกลางร่วม 4 นิติฯ			
วัตถุประสงค์การพัฒนาโครงการ			
- บริษัท มานะพัฒนาการ จำกัด เป็นผู้พัฒนา จะเป็นผู้รับผิดชอบดูแลทรัพย์สินส่วนกลางร่วมโครงการโดยยังมิได้มีการเรียกเก็บค่าใช้จ่าย และได้กำหนด แผนก่อสร้าง ดูแล รักษา รวมทั้งมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมภายในพื้นที่โครงการดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	-	-
- แจ้งกำหนดการและแผนการก่อสร้างของแต่ละระยะให้นิติบุคคลอาคารชุดทราบ โดยละเอียด และอย่างสม่ำเสมอ			
- กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกหลักของโครงการ			
- กำหนดระยะเวลาการรถบรรทุกวัสดุเข้า-ออกโครงการ นอกเวลาเร่งด่วน ในช่วงเวลา09.00-15.00 น.			
- กำหนดให้มีการทำความสะอาดถนน กรณีที่มีวัสดุร่วงหล่นในทันที			
- กำชับพื้นที่ก่อสร้างของแต่ละนิติให้มีพื้นที่ล้างล้อรถ และเครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงสำหรับล้างล้อรถที่เข้า-ออกของแต่ละนิติ			